Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-VŠ-8273**

lesní pozemek s potůčkem u obce Ledenice

Ledenice, Ledenice



119 000 Kč
za nemovitost

34,54 Kč/m2, včetně DPH, bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje
Veronika Šedivá
veronika.sediva@kontaktservis.cz
+420 739 439 207

Celková podlahová plocha	3445 m²	**Druh pozemku**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, který je zároveň rozumnou investicí do hmotného majetku? Právě pro vás máme lesní pozemek o výměře 3.445 m² v katastrálním území Ledenice. Pozemek má pravidelný tvar, takže se v terénu snadno orientujete a lépe se využívá i spravuje. Nabízíme ho z rukou jediného majitele, což zjednodušuje celý obchodní proces. Odpadají složité dohody se spoluvlastníky a převod může proběhnout rychle a přehledně. Zvláštní atraktivitu lesu dodává malý potůček protékající podél hranice pozemku. Podle platného lesního hospodářského plánu (LHP) v lese dominují borovice a olše s příměsí smrku a břízy. Takto pestré složení dává lesu stabilitu i přirozený vzhled. Olši se dobře daří v blízkosti vody, borovice je ceněná pro své dřevo a bříza a smrk doplňují porost. Porosty mají věkové skupiny 35, 57 a 115 let. Celková dřevní zásoba je podle LHP přibližně 90 m³. Z toho zhruba 16 m³ tvoří mýtní dříví (borovice), které je určeno k obnovní těžbě. Kontaktujte nás ještě dnes, rádi Vám poskytneme další informace.