Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961234**

Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Lovosická

Lovosická, Praha 9, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlach Radek
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1970
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý 3+kk po kompletní rekonstrukci, se zasklenou lodžií a výhledem do zeleně, o podlahové ploše 58 m² v ulici Lovosická, Praha 9 – Prosek. Nachází se v 1. patře udržovaného domu s výtahem. K bytu patří zasklená lodžie 5,8 m² a komora 2 m².
Bytový dům prošel revitalizací, včetně nových plastových oken, zateplení a výtahu.
Rekonstrukce dokončená v roce 2026 přinesla praktičtější dispozici, nové rozvody elektřiny, kvalitní vinylové podlahy a plastová okna. Zděná koupelna o ploše 7,2 m² nabízí prostorný sprchový kout a velkoformátové obklady. Byt od rekonstrukce nikdo neobýval. Kuchyňskou linku a osvětlení si nový majitel vybere podle svého vkusu.
Orientace na jihozápad a severovýchod přináší světlo do bytu v různých částech dne. V pěší dostupnosti jsou stanice metra C Prosek a Střížkov, autobusové zastávky i běžné služby. Vytápění je dálkové, měsíční zálohy činí přibližně 3 716 Kč, elektřina se hradí zvlášť. Energetická třída G. Domluvte si prohlídku.