Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961326**

Prodej rodinného domu, 174 m², Řevnice, ul. Pod Drahou

Pod Drahou, Řevnice



12 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Topol Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	537 m²
Užitná plocha	174 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 174 m² a pozemkem o velikosti 537 m² v oblíbených Řevnicích, které nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody a výbornou dostupnost do Prahy autem i vlakem. Vlakové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze.
Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala například střechu, okna a podlahy. Obytnou část tvoří přízemí o velikosti 63 m² a patro o velikosti 38 m². Velkou výhodou je prostorný suterén o výměře 58 m² s technickým zázemím, dílnou, skladem a společenskou místností s krbem. Další úložný prostor nabízí pochozí půda. Součástí domu je také garáž o velikosti 15 m².
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci s novým čerpadlem. K dispozici je také původní studna.
Vytápění zajišťuje plynový kotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Kolejové těleso bude rekonstruováno a zúženo. V rámci stavby, budou v ceně vyměněny okna za trojskla, projekt je dohledatelný.