**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-8767**

# Prodej rodinného domu s bazénem, Kralice na Hané

U lázní, Kralice na Hané



**12 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Radek Kroupa**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 168 m² |
| **Plocha parcely** | 1252 m² | **Plocha zahrady** | 600 m² |
| **Užitná plocha** | 184 m² | **Plocha sklepu** | 10 m² |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, kde si každý najde své místo a kde si společné chvíle užijete doma i na zahradě? Tento patrový dům o dispozici 5+kk a ploše 185 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, udržovanou zahradu s bazénem i pohodlné parkování.

Srdcem domu v přízemí je obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Společný prostor pro každodenní setkávání doplňuje samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice. V tomto podlaží najdete také koupelnu a samostatné WC.

V patře se nachází ložnice s vlastní šatnou, dva další pokoje, koupelna, WC a další samostatná šatna. Praktické rozdělení místností tak poskytuje prostor pro společný život i potřebné soukromí.

Další možnosti nabízí větší prostor nad garáží. Ten si můžete upravit podle svých potřeb – například na pracovnu, hernu, domácí posilovnu nebo zázemí pro své koníčky.

Pozemek o celkové výměře 1 252 m² poskytuje dostatek místa k odpočinku i venkovním aktivitám. Udržovaná zahrada s bazénem láká k letnímu osvěžení a chvílím s rodinou či přáteli. Příjemným doplňkem je také sklípek.

Součástí domu je dvojgaráž a na pozemku zbývá dostatek prostoru pro parkování dalších vozidel či další aktivity.

Pokud hledáte rodinné bydlení, které spojuje klid, velkorysý prostor a zahradu pro chvíle volna, rád vám tento dům představím osobně. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.
S případným financováním Vám rádi pomůžeme.