Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-71**

Pěkný zděný byt 2+1 Jihlava

Havlíčkova, Jihlava



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Radek Peřina
radek.perina@tiscali.cz
+420 777587965

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	69.3 m²
Celková podlahová plocha	89.8 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	20.5 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je bez balkonu a dům nedisponuje výtahem. Velkou předností této nemovitosti je především její nadstandardní prostornost, díky které nabízí komfortní bydlení srovnatelné s klasickým třípokojovým bytem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci modernizovaného vybavení a praktického dispozičního řešení. Kuchyňská část je otevřena do obývacího pokoje, čímž vzniká příjemný vzdušný obytný prostor. Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s vestavěnou horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a plynovou varnou deskou. Myčka nádobí zde zatím není instalována, nicméně je připraven dostatečný prostor pro její případné doplnění. Na obytnou část navazuje samostatná prostorná ložnice.

Další předností je modernizovaná prostorná koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC. V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, osazena plastová okna s izolačním dvojsklem a instalovány nové radiátory. Nové jsou rovněž rozvody

vody a odpadů v plastovém provedení, elektroinstalace je již provedena v mědi a nové jsou také měděné rozvody k radiátorům.

Vytápění bytu je řešeno vlastním ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Díky vlastnímu zdroji vytápění máte možnost regulovat si tepelný komfort i spotřebu podle vlastních potřeb.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory pro uložení jízdních kol a příjemným bonusem je společný dvůr za bytovým domem, který nabízí další prostor k využití.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření. S vyřízením financování Vám rádi a zcela zdarma pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Nemovitost je díky své dispozici, velkorysé podlahové ploše a praktickému vybavení zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Byt je možné bez dalších zásadních úprav využít k následnému pronájmu.