Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961429**

3+kk, P4 Kamýk, Machuldova, družstevní, převod do OV možný

Machuldova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



7 850 000 Kč
za nemovitost

převod do OV možný, cena včetně provize



Vyřizuje
Vaňková Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	15	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1983	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního podílu k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Machuldova. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními roletami. Celý dům je zateplen a zmodernizován a už se neplatí fond oprav. Byt disponuje užitnou plochou 62m² a celkovou podlahovou plochou 66m², lodžie má 3,2m² a sklep v suterénu domu 2m². Byt je ve velmi dobrém stavu. Prošel rekonstrukcí kuchyně, koupelny, samostatného WC a malé komory a to včetně elektroinstalace. Byt má možnost převodu družstevního podílu do osobního

vlastnictví. Akontace bytu je 0. Měsíční platby jsou 5.200 Kč. Výhodou lokality je blízkost prestižních škol, přírodní oblast Modřanská rokle, která nabízí krásné možnosti pro procházky, sport i relaxaci v zeleni, dále blízkost zmodernizovaného Biotopu Lhotka. Velkým benefitem jsou autobusové i tramvajové spoje s návazností na další části Prahy a další přínos bude díky plánované stanici metra D.