Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961422**

3+kk, P4 Kamýk, Papírníkova, družstevní, převod do OV možný

Papírníkova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



7 550 000 Kč

za nemovitost

Možnost převodu do OV, cena včetně provize



Vyřizuje
Vaňková Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1982	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní podíl k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Papírníkova. Byt je v původním velmi dobře udržovaném stavu. Podíl v družstevním vlastnictví lze převést do osobního vlastnictví, avšak toto družstvo má velké příjmy z pronájmů a tak se měsíční náklady 3600 Kč po ročním vyúčtování skoro celé vrátí, tzn. bydlení v podstatě zadarmo. Anuita je splacena. Celý dům je zateplen a zmodernizován a neplatí se ani fond oprav, dům je opravdu výdělečný. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními žaluziemi.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961422**

Byt disponuje užitnou plochou 62m² a celkovou podlahovou plochou 66m², lodžie má 3,2m² a sklep v suterénu domu 2m². Lokalita nabízí blízkost biotopu Lhotka a Modřanské rokle, což je velká možnost k trávení času v přírodě. Samozřejmostí je občanská vybavenost, blízkost prestižních škol a výborné spojení MHD na všechny strany Prahy. Lokalita získá další benefit díky plánované stanici metra D.