Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961383**

Pronájem kancelářského prostoru, 80 m², Plzeň, ul. Žižkova

Žižkova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory ve vile na adrese Žižkova v Plzni. Prostory jsou vhodné pro projekční nebo architektonickou kancelář, sídlo firmy či poradenskou praxi. Reprezentativní vzhled vily oceníte zejména při jednáních s klienty a obchodními partnery. Před předáním novému nájemci budou položeny nové podlahy a prostory budou čerstvě vymalované. K nastěhování budou od ledna 2027.

Dům stojí na Jižním Předměstí, v části Plzně s dobrou dostupností MHD a snadným spojením do centra. Okolní vilová zástavba a vzrostlé stromy dodávají ulici příjemný charakter. Přímo před domem lze pohodlně zaparkovat, což oceníte při každodenním dojíždění i návštěvách klientů. Kurzy.cz

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe a hradí je samostatně. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům, tedy 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 20 000 Kč + DPH. Máte-li zájem o více informací nebo si chcete prostory prohlédnout osobně, ozvěte se a domluvíme termín p