Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0855**

Pronájem NP, kanceláře 132m2, P10 - Strašnice, ul. Průběžna, openspace, recepce, výtah, parking

Průběžná, Praha 10, Strašnice, Praha



39 600 Kč
za měsíc

+ služby + DPH + parkovací místo



Vyřizuje
Hana Petržílková
petrzilkova.h@thebrokers.cz
+420 733 400 592

Plocha	132 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	133 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 132m² ve 2. nadzemním podlaží rekonstruované administrativní budovy s výtahem (1. patro), v ulici Průběžná, Praha 10 – Strašnice.
Celé patro nabízí velkorysý open space, který lze přizpůsobit přesně podle potřeb budoucího nájemce. Ať už hledáte moderní open space kanceláře, kombinaci samostatných kanceláří a zasedacích místností nebo klientské centrum, prostor umožňuje flexibilní řešení na míru.
Velkou výhodou je možnost úprav a rekonstrukce prostor ze strany pronajímatele dle požadavků nájemce a délky nájemního vztahu. Pronajímatel zároveň poskytuje příspěvek na fit out ve výši 1.500 Kč / m², díky čemuž si můžete vytvořit kanceláře odpovídající přesně stylu a potřebám Vaší společnosti.
Vstup do budovy zajišťuje reprezentativní recepce s čekacím loungem pro návštěvy. Samozřejmostí je přístup přes čipové karty, bezbariérový vstup, výtah i kvalitní technické zázemí budovy.
Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. K dispozici je také možnost instalace klimatizace. Standardní výška stropů činí cca 2,6 m.
Součástí prostoru je kompletní sociální zázemí včetně samostatných toalet pro ženy i muže, technické místnosti a úklidové

místnosti.
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přímo před budovou, rychlé je také napojení na hlavní pražské tahy i centrum města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a dalších služeb.V budově jsou aktuálně k dispozici ještě další dvě patra o stejné rozloze a také obchodní jednotka v přízemí se vstupem přímo z ulice.
Tyto prostory představují ideální příležitost pro společnosti, které hledají dlouhodobé a reprezentativní sídlo s možností vytvořit si kanceláře přesně podle vlastních představ. Doporučujeme osobní prohlídku.