Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-450922**

Pronájem kancelářských prostor 75 m2 v Libni

Pod bání, Praha 8, Libeň, Praha



18 000 Kč
za měsíc

bez zálohy na energie a služby



Vyřizuje
Věra Jesenská
vera.jesenska@re-max.cz
+420602314229

Plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Sociální zařízení	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kancelářské prostory po zdařilé rekonstrukci o celkové ploše 75,5 m2 ve velmi klidné rezidenční zástavbě v Praze 8 – Libni, výborně dopravně dostupné (10 min. stanice metra Palmovka, 5 min. zastávka tramvají č. 3, 24, 30). Jedná se o samostatnou dvojpodlažní přístavbu k rodinnému domu, se samostatným vchodem, s parkováním před domem - až 4 místa.
V přízemí domu jsou vstupní prostory s kanceláří (skladem) 9 m2 a schodiště do 1. patra, kde je velká kancelář (ateliér) 30 m2 a menší 15 m2 s kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.
Kanceláře jsou vybaveny rozvodem počítačové sítě, ústředního vytápění s vlastním kotlem, volnými telefonními linkami, dvěma pevnými klimatizačními jednotkami, kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi. Měsíční zálohy za poplatky a energie nyní činí 6.000,- Kč.
Nabízené prostory jsou ve výborném technickém stavu a jsou volné ihned po podpisu nájemní smlouvy.
Provize RK je ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH v zákonné výši.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.