Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-448480**

Pronájem komerčních prostor v centru Varnsdorfu

Národní, Varnsdorf



6 000 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč měsíčně za poplatky, vratná kauce činí 6.000 Kč, provize RK 7.260 Kč.



Vyřizuje
Ing. Iveta Smetanová
iveta.smetanova@re-max.cz
+420736533622

Plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý prostor pro komerční využití v žádané lokalitě, v přímém centru města, s přímým vstupem z ulice.

Prostory se zázemím o výměře 46m2 se nacházejí na frekventovaném místě a jsou vhodné např. pro prodejnu, kancelář, vzorkovna, kadeřnictví, salon nebo tichá provozovna služeb. Jsou vytápěny plynovým kotlem, je zde rozvod elektřiny a vody.
Dispozice: hlavní místnost s velkou výlohou do ulice, zázemí (sklad, kuchyňka, toaleta)
Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání, výhodou je skvělá viditelnost, vysoký pohyb pěších, snadná dostupnost a parkování.

Nájemné 6 000 Kč plus poplatky cca 2 500 Kč (záleží na využití prostor). Vratná kauce činí 6 000 Kč, provize RK 7 260 Kč.

K dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.