Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-X47527**

3+1 v centru Prahy, Praha 2, Flora, OV

Písecká, Praha 3, Vinohrady, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karasová Marcela
m.karasova@realitniportal.cz
+420 603461827

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které vám nabízíme je dostupné ke všem nákupním možnostem, přímo u metra a přitom naprostý klid.
Nabízíme ke koupi byt 3+1 o rozměrech 72,1m2 po rekonstrukci v blízkosti Flory na Vinohradech.
Byt se užíval velmi málo, a tak je vše v bezvadném stavu - renovované parkety, dlažba z přírodního kamene, plastová okna se žaluziemi. Celková dispozice je řešena vstupní halou, která rozděluje byt na západní stranu, kde je kuchyň a ložnice situované do vnitrobloku a na západní stranu do ulice je obývací pokoj a druhá ložnice. V kuchyni je přístup do komory, která je možná využít jako spíž. Koupelna se sprchovým koutem a WC je samostatnou místností.
Dům je ve velmi dobrém stavu, je enrgeticky nenáročný and #34;štítek C and #34;, proběhla rekonstrukce sklepů, k dispozici je prostorný, úhledný dvůr ve vnitrobloku.
Přestože jste v blízkosti OC Flory, tato ulice je velmi klidná a vše máte na dosah.
Určitě využijte možnosti si byt prohlédnout.