Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0854**

Prodej bytu 3+kk, 89,9m2, OV, Praha 22 - Hájek u Uhřiněvsi, ul. Do Podkovy, zahrada 83m2, 2x parking

Do podkovy, Praha 10, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Petržílková
petrzilkova.h@thebrokers.cz
+420 733 400 592

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89,9 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě Praha 22 – Hájek u Uhříněvsi. Součástí bytu je zahrada o výměře 83 m², na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje. Poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení či rodinné aktivity. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a dvě samostatné místnosti. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním plynovým kotlem. Koupelna se sprchovým koutem. Byt je aktuálně ve fázi dokončování, předpoklad dokončení konec roku 2026. Rodinný dům zahrnuje pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnější prostředí a větší míru soukromí oproti běžným bytovým domům. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací místa na pozemku. Hájek u Uhříněvsi nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy s dostupností základní občanské vybavenosti. Další služby, obchody, školy a možnosti volnočasového využití naleznete v nedaleké Uhříněvsi a Říčanech. Výhodou je rovněž dopravní dostupnost prostřednictvím Pražské integrované dopravy a dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem do centra Prahy i mimo město. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a výhodami rodinného domu, aniž by se museli vzdát dostupnosti hlavního města. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.