Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658774**

Nový světlý byt, 2+kk (66,4 m2) + terasa 8 m2, 6.patro, novostavba, Praha 9

Kardašovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



29 990 Kč

za měsíc

služby 4100 Kč / osoba, 4600 Kč / 2 osoby vč parkování, elektoměr se převede na nájemce



Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nového, plně vybaveného a nepoužívaného, světlého bytu 2+kk, 66,4 m² + balkon (8 m²) a parkovací stání, v 6.patře / 7 NP sedmipatrové novostavby z roku 2026, s výtahem, v Praze 14 – Hloubětín, ulice Kardašovská. Tento byt je volný ihned k nastěhování, prohlídka je již možná. Byt je plně vybaven nábytkem – viz foto. Vše je nové, nepoužívané. Jako bonus k bytu patří v přízemí parkovací stání – prostřední parklift. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,56 m²) se vstupem pře HS portál na balkon (7,94 m²) s velmi pěkným výhledem na Prahu. Dále je v bytě ložnice (14,34 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (5,03 m²), velká vstupní chodba (8,11 m²) s komorou (3 m² m²). Na podlaze v bytě je kvalitní vinylová podlaha a dlažba, okna jsou trojskla - orientace jih a západ, dům je nízko energetický – PENB B, v domě je k využití společná kolárna. Kuchyně je plně vybavená – indukční deska, digestoř, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Nájemní smlouva je na jeden rok s možností prodloužení. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce (cca 700-900 Kč/m). Přímo u domu je pobočka Billa Stop and Shop 24/7 v rámci Shell čerpací stanice, nedaleko domu je vstup do lesoparku Aloisov, zastávka MHD – bus i tramvaj je

cca 1 minutu od domu pěšky na metro B – Hloubětín je to cca 5 minut pěšky. Okolí skýtá široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času – např. Park Zahrádky. V nejbližím okolí je obchod Penny 3 min chůze, Kaufland 5 min chůze, Lidl 8 min chůze, dále ZŠ a MŠ, zdravotní středisko, fitness, lékárna, veterinární ordinace TETA drogerie - 5 min pěšky. Příroda – lesopark Aloisov, Kyjský rybník 5 min od domu odkud se napojíte na turisticko-cyklistickou stezku podél Rokytky přes Meandry Rokytky, Podvinný Mlýn a Troju až do Podbaby a dále do Roztok. Na druhou stranu lze pokračovat na Černý Most kolem rozhledny Doubravka a dale přes Počernické rybníky na Klánovice a dale. Velmi doporučuji všem, kteří hledají nadstandardně velký byt 2+kk, navíc s balkonem pěkným výhledem na Prahu a garážovým stáním. Okolí skýtá široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kauce je 2 x nájem. Ev. číslo: 658160.