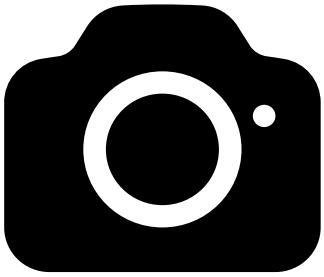
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-151 DD 013/26-2**

Rodinný dům, Karlovy Vary, podíl 1/2

Kvapilova, Karlovy Vary



NENÍ FOTO

3 760 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	117 m²
Plocha parcely	368 m²	**Užitná plocha**	203 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

-parc.č. 2687 ostatní plocha o výměře 75 m2

-parc.č. 2688 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m2, součástí je stavba č.p. 413, rod dům.

-parc.č. 2689 ostatní plocha o výměře 121 m2

Pozemek parc.č. 2688 o výměře 172 m2 je evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č.p. 413 – rodinný dům.
Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 2 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví.
Základy má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou keramickobetonové, a dřevěné, střecha je mansardová, krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště není provedeno.
Objekt byl postaven na základě sdělení přítomné osoby v roce 1924. Zásadní rekonstrukce objektu proběhla v roce 2004, byla provedena rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna – vyměněna za plastová, vnější omítky - celková, zateplení pláště - částečná, rozvody elektřiny - celková, rozvody vody - celková, rozvody odpadů - celková. Nová podlahová krytina, nové zařizovací předměty. Střešní krytina byla vyměněna v devadesátých letech, v roce 2025 nový elektrokotel. v roce 2026 byl izolován půdní prostor.
Vady rodinného domu:
rozvody: bez vad
vybavení: bez vad
podlahy: bez vad
okna: bez vad

střecha: bez vad
zdivo: bez vad

Stav objektu lze charakterizovat jako velmi dobrý.
Dispozice rodinného domu je dvougenerační. V přízemí je bytová jednotka 2+1, v dalších nadzemních podlaží bytová jednotka 4+1. Každá bytová jednotka má samostatný vchod.