Confin Development

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998968**

Prodej bytu 2+kk, 47m2, Abertamy

Pražská, Abertamy



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Vlček
vlcek@confin-development.cz
+420608001475

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 47 m² v Abertamy Rezidence, přímo v centru horského městečka Abertamy.

Apartmán se nachází ve 3. patře, je orientovaný na jih a nabízí krásný výhled směrem na Plešivec. Prodává se kompletně vybavený – od nábytku a spotřebičů až po kuchyňské vybavení a příbory. Nový majitel jej tak může začít okamžitě využívat bez dalších investic.

Součástí apartmánu je:

- dispozice 2+kk, plocha 47 m²
- jižní orientace s výhledem na Plešivec
- kompletní vybavení v ceně
- parkování na pozemku
- kóje na sportovní vybavení

- další uzamykatelná kóje přímo před apartmánem, ideální pro uložení osobních věcí
- společná terasa s posezením, grilem a ohništěm

Abertamy a okolí

Abertamy leží v nadmořské výšce přibližně 900 metrů přímo v srdci Krušných hor. Lokalita nabízí celoroční využití – v zimě lyžování a běžky, od jara do podzimu cyklistiku, turistiku a další horské aktivity. Přímo přes Abertamy vede Krušnohorská magistrála.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rodinnou rekreaci, tak jako investiční nemovitost s možností krátkodobého pronájmu. Díky kompletnímu vybavení je připravený k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.