**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-79443**

# Prostorný byt k pronájmu 2+kk, 79 m2, terasa, sklep, parkování, ul. Počernická, Praha - Strašnice

Počernická, Praha 10, Strašnice, Praha



## 23 500 Kč
za měsíc

+ poplatky (včetně topení a teplé vody) 4.133,- Kč + elektřina dle spotřeby




Vyřizuje
**Mgr. Zbyněk Vařeka**
zbynek.vareka@homesweethome.cz
**+420 775995021**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 79 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 79 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 22 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk s terasou (22 m2) v prvním nadzemním podlaží cihlového domu, v perfektně dostupné lokalitě, Praha - Strašnice, ulice Počernická.

Byt má velikost cca 56 m2 a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Dále ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Na podlaze jsou dlažba a plovoucí podlahy, v předsíni a ložnici prostorné vestavěné skříně. Z obývacího pokoje je vstup na velkorysou terasu, k bytu náleží také sklep a dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Krásné, klidné prostředí, nedaleko od malešického parku. V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, supermarket Lidl. Dopravní dostupnost výborná, zastávka autobusu "Na Palouku" nedaleko od domu, 2 minuty autobusem na stanici metra Želivského.

Pro více informací či prohlídku, kontaktujte makléře.