Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0035**

Světlý byt 3+kk (89 m²) v prémiovém standardu s dubovými podlahami a vlastním parkováním

Palackého, Turnov



8 455 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Vele
michal@velereality.cz
+420 773 277 165

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní a prostorné bydlení, kde nebudete muset zdolávat schody s nákupem či kočárkem? Nabízíme k prodeji velkorysý a neuvěřitelně světlý byt 3+kk o výměře 89 m², který se nachází v 1. NP čerstvě zrekonstruovaného historického domu. V celém bytě jsou již položeny nádherné podlahy z dubového masivu, které interiérům dodávají hřejivý a luxusní pocit. K jednotce navíc náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře, což je v této lokalitě obrovská výhoda.

Parametry bytu:

* Dispozice a plocha: 3+kk, 89,0 m² (1. nadzemní podlaží / zvýšené přízemí)
* Podlahy a dveře: Dřevěné podlahy z dubového masivu, bezfalcové dveře Sapeli Elegant comfort s kováním Spy. Bezpečnostní vstupní dveře (3. třída).
* Koupelna: Možnost vlastního návrhu v designovém studiu (v ceně prémiová keramika Jika Cubito PURE a standard obkladů 1000 Kč/m²).

* Vytápění a sítě: Zcela nové rozvody, vlastní úsporný kondenzační kotel Immergas, dřevěná Eurookna, příprava na vysokorychlostní optický internet.
* Příslušenství v ceně: Vlastní parkovací stání ve vnitrobloku (P1) a soukromý sklep (S1).
* Cena: 8 455 000 Kč
Prémiové standardy a reprezentativní dům Samotná budova prošla velmi citlivou kompletní renovací, a to od krásné historické fasády, která tvoří dominantu ulice, až po úžasné klenuté sklepy s novou dlažbou. Hned při vstupu do reprezentativních společných prostor vás okouzlí dokonalé propojení historie se současností – původní kamenné schodiště s kovaným zábradlím zde nádherně kontrastuje s moderním prosvětleným minimalismem. K naprostému bezpečí a komfortu bydlení přispívá uzavřený, čerstvě vydlážděný vnitroblok s novou pojezdovou bránou, nabízející soukromé parkování.

Lokalita: Bydlení v srdci Turnova u Jizery Bytový dům (Palackého 440) se nachází ve strategické a velmi žádané lokalitě. Budete bydlet na dosah historickému centru – na náměstí Českého ráje dojdete pohodlnou procházkou (800 m), stejně tak jako k ikonickému kostelu sv. Mikuláše nebo nedaleké synagoze. Obrovskou přidanou hodnotou je blízkost řeky Jizery. Hned za nedalekým mostem se vám otevírají široké možnosti rekreace; pouhých 600 metrů od domu se nachází moderní aquapark v Maškově zahradě i zimní stadion. Všechny nákupy, školy i kavárny máte v bezprostřední pěší vzdálenosti.

Zaujal Vás tento byt? přijdte se podívat osobně na něj.