Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0845**

Řadový rodinný dům 4+kk Postřižín | 103 m² | pozemek 388 m²

Dřínovská, Postřižín



14 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Klíma
klima.t@thebrokers.cz
+420 608 235 464

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	64 m²
Plocha parcely	388 m²	**Plocha zahrady**	323 m²
Užitná plocha	103 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: The Brokers, realitní kancelář, nabízí k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v Postřižíně, v okrese Praha-východ. Objevte potenciál 103 m² užitné plochy, vlastní zahrady o výměře 323 m² a zázemí, které v běžném městském bytě najdete jen obtížně. Pokud při výběru nového bydlení zvažujete, zda investovat do bytu v Praze, nebo dát přednost vlastnímu domu v dostupné vzdálenosti od hlavního města, právě tato nabídka stojí za pozornost.

PROMYŠLENÝ INTERIÉR A VYBAVENÍ, KTERÉ MÁ SMYSL
Vstup do domu disponuje dostatkem úložných prostor pro obuv a oblečení pro každodenní užívání.

Následuje hlavní podstata této nemovitosti - sdílený otevřený prostor. Kuchyňská linka v elegantním šedo-bílém provedení je vybavena spotřebiči značky Beko, včetně myčky nádobí, a doplněna decentní vinotékou. Od obývací části ji odděluje policový systém vyrobený na míru, který barevně i materiálově navazuje na další prvky interiéru. Stejný důraz na sladění detailů je patrný u laminátových podlah, obložkových zárubní a interiérových dveří.
Jídelní kout doplňuje další nábytkový prvek na míru. Celý prostor tak působí jednotně a především nabízí praktické využití bez nutnosti dalších zásadních investic do vybavení.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná technická místnost s kotlem a prostorem pro uložení domácích potřeb.

TŘI SAMOSTATNÉ POKOJE A SOUKROMÍ PRO KAŽDÉHO
Do prvního nadzemního podlaží vede schodiště, které zpřístupňuje tři samostatné pokoje a druhou koupelnu. Dispozice 4+kk tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i individuální potřeby jednotlivých členů domácnosti. Ložnice, dětské pokoje nebo pracovna – uspořádání si přizpůsobíte podle vlastních představ.

ZAHRADA - PROSTOR PRO ŽIVOT
Dominantou je zde zastřešená pergola s bočními zástěnami po obou stranách, která vytváří příjemné a soukromé místo pro posezení s rodinou či přáteli. Praktickou stránkou jsou pak dva samostatné zahradní domky. Jeden slouží jako úložný prostor pro zahradní vybavení, druhý je upravený jako menší soukromé fitness. Možnost zacvičit si přímo doma bez nutnosti dojíždění do fitness centra, je příjemným bonusem, který tuto nemovitost odlišuje od běžné nabídky.

K dispozici jsou Vám také dvě parkovací místa přímo před vstupem do domu.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A KOMFORTNÍ PROVOZ
Technické řešení domu odpovídá modernímu způsobu bydlení. Vytápění je zajištěno podlahovým systémem, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch–voda s elektrokotlem. Celkový provoz domu je velmi úsporný a umožní Vám tak finanční svobodu.

ROZHODNUTÍ, KTERÉ DÁVÁ SMYSL
Za cenu, za kterou dnes pořizujete běžné městské bydlení, můžete získat podstatně více prostoru, vlastní zahradu a soukromí rodinného domu. Nemusíte se vzdávat dostupnosti Prahy, abyste získali komfort, který běžný byt nabídnout nedokáže.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Možná zjistíte, že za své peníze můžete získat úplně jinou úroveň bydlení, než jakou jste dosud zvažovali.