Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00769**

Rodinný dům v Nouzov, Chotěšice | 1 419 m², bazén a rybník za zahradou

Nouzov, Chotěšice



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Gabrielová
jgabrielova@ersreality.cz
+420 733 511 845

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	197 m²
Plocha parcely	1419 m²	**Plocha zahrady**	1222 m²
Užitná plocha	235 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: O místo tu nouze není. O výmluvy, proč dnes zase zůstat doma, taky ne. Děti mají skluzavku, vy krytou terasu a všichni bazén. A až vás omrzí koukat, kdo do něj zase skočil, za zahradou je rybník Bílek.

V Nouzově č. p. 72 nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel rekonstrukcí v roce 2023. Stojí na pozemku o výměře 1 419 m² mezi rybníkem Bílek a Komorním rybníkem. Kolem jsou lesy a louky, takže na procházku stačí obout boty. Auto může zůstat v garáži. I ono má nárok na volnou neděli.

V přízemí vás čeká obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, samostatná kuchyně s keramickým dřezem pod oknem a dvě ložnice. K tomu koupelna s vanou, prádelna, technické zázemí a garáž o rozměrech přibližně 4,9 × 4 m. Dvě ložnice oceníte

zejména ve chvíli, kdy se jeden chce dívat na film a druhý si chce v klidu číst.

V podkroví je 63,7 m² otevřeného prostoru s kuchyňským koutem, jídelnou a obývací částí. Doplňují ho tři pokoje, koupelna a úložné prostory. Pod střešními okny tak zbývá místo na hraní, práci i návštěvu, která původně přijela jen na kafe.

Na zahradě najdete bazén, zastřešené posezení, dřevěný zahradní domek a dětské hřiště se skluzavkou. Pod střechou můžete grilovat i při přeháňce. Kdo hlídá gril, může přitom tvrdit, že dohlíží na celou zahradu.

Vytápění zajišťují krbová kamna, elektrokotel a kotel na tuhá paliva pro ústřední vytápění. Voda je k dispozici ze studny i z veřejného vodovodu.

Domluvte si prohlídku. Začneme u kamen a skončíme s výhledem na rybník. Jak dlouho se zdržíme na terase, to už je na vás.