Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961406**

Prodej rodinného domu v Středoklukách, ul. V Chaloupkách

V Chaloupkách, Středokluky



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Bureš Jakub
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	433 m²
Užitná plocha	140 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Středokluky, který disponuje užitnou plochou 140 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 433 m².
Dům je v současné době rozdělen na dvě samostatné jednotky (obě 3+1, 70 m², spodní jednotka má výstup na zahrádku o výměře cca 70 m²). Každá jednotka má vlastní vchod. Toto uspořádání nabízí široké možnosti využití – nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé jednotky. Zajímavou příležitost představuje také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu. Rozdělení na dvě jednotky se dá rovněž zrušit a dům vnitřkem propojit do jednoho celku.
Obec Středokluky se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy a nabízí příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy. Výhodou je rovněž blízkost Letiště Václava Havla a rychlé napojení na dálnici D7.