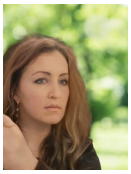
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2799**

## # Pronájem nového bytu 1+kk, 32 m² s balkonem Praha 8, Dolní Chabry.

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha




**18 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Lidiya Savynets**
muj.domov.reality@seznam.cz
**+420 775604602**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 32 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 32 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2799**

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem nového bytu 1+kk, 32 m² s balkonem Praha 8, Dolní Chabry.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o podlahové ploše 32,2 m² (užitná plocha 31,3 m²) s prostorným balkonem o velikosti 6,4 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Nové Chabry, etapa H, v ulici K Beranovu, Praha 8 Dolní Chabry.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

### Dispozice a vybavení
**Obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,8 m²**
Světlý a příjemný obytný prostor s přímým vstupem na prostorný balkon, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, ranní kávu nebo odpočinek.

Byt se pronajímá částečně zařízený.
**Chodba 4,9 m²**
Vstupní prostor s možností umístění vestavěné šatní skříně a přípojkou na pračku.
**Koupelna 3,5 m²**
Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

### Příslušenství a další výhody
- Prostorný balkon o velikosti 6,4 m².
- Vlastní sklepní kóje zahrnutá v ceně nájmu.
- Výtah v domě.
- Bezbariérový přístup.
- Možnost pronájmu vyhrazeného garážového stání přímo v domě za 2 000 Kč/měsíc.
- Novostavba s velmi úsporným provozem.

### Lokalita a občanská vybavenost
Rezidenční projekt Nové Chabry nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy 8, v prostředí moderní rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a služeb v blízkém okolí.
Přímo v rezidenčním areálu a jeho okolí najdete obchody s potravinami, kavárny, restaurace a další služby pro každodenní pohodlí.

V širším okolí je k dispozici:
- supermarkety a menší obchody s potravinami,
- restaurace, kavárny a cukrárny,
- lékárny a zdravotnická zařízení,
- mateřské a základní školy,
- pošta, bankomaty a další služby,
- dětská hřiště a sportoviště,
- možnosti procházek, cyklistiky a aktivního odpočinku.

V blízkosti se nachází také přírodní oblasti a zelené plochy, které poskytují příležitosti k relaxaci, procházkám i sportovnímu vyžití.

### Dopravní dostupnost
Výhodou lokality je dobré spojení městskou hromadnou dopravou.
Autobusová zastávka Počeradská se nachází v docházkové vzdálenosti od domu. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanici metra C Kobylisy, odkud lze pohodlně pokračovat do centra Prahy i dalších částí města.
Lokalita je vhodná také pro řidiče díky dobrému napojení na hlavní silniční tahy.

### Finanční podmínky
- Měsíční nájemné: **18 900 Kč**
- Garážové stání: **2 000 Kč/měsíc** (volitelné)
- Vratná kauce: **37 800 Kč** (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- Provize realitní kanceláře: **120 900 Kč + DPH**

Přesná výše záloh na služby a energie bude upřesněna při sjednání pronájmu.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2799**

### Podmínky pronájmu
- K nastěhování: ihned.
- Dlouhodobý pronájem.
- Byt je určen pro jednotlivce nebo pár.
- Byt je nekuřácký.
- Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

### Základní informace
- Dispozice: 1+kk
- Podlahová plocha: 32,2 m²
- Užitná plocha: 31,3 m²
- Balkon: 6,4 m²
- Sklep: vlastní sklepní kóje
- Podlaží: 4. NP
- Stavba: novostavba
- Výtah: ano
- Bezbariérový přístup: ano
- Vybavení: částečně zařízeno
- Energetická náročnost: mimořádně úsporná
- Vlastnictví: osobní
- K nastěhování: ihned

### Kontakt a sjednání prohlídky
**Můj domov REALITY s.r.o.**
Makléřka: **Lidiya Savynets**
Viber | WhatsApp | Telegram

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vás!