Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453429**

Prodej bytu 1+kk, 36m2

Mecháčková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha



6 219 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Malík, MBA
stanislav.malik@re-max.cz
+420602719556

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453429**

Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý, prakticky řešený byt 1+kk o výměře 36 m² s balkonem 8 m². Nachází se v moderní rezidenční novostavbě v ulici Mecháčkova, Praha 10 – Pitkovice. Jedná se o zcela novou, doposud neobývanou jednotku připravenou k okamžitému předání a nastěhování.

Budova je zařazena do energetické třídy B (velmi úsporná), což je zárukou trvale nízkých provozních nákladů. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde velká okna zajišťují dostatek denního světla a půdorys nabízí logické rozdělení na obývací i spací zónu. Z pokoje vstoupíte přímo na balkón vhodný pro venkovní posezení. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem a přípravou na pračku/sušičku, v předsíni je nika pro vestavěné skříně.

K bytu je nutné přikoupit vnitřní garážové stání v suterénu domu za 499 000 Kč a sklep (4,5 m²) za 199 000 Kč. Celková cena včetně garáže, sklepa, provize RK i advokátní úschovy činí 6 942 338,- Kč.

Pitkovice nabízejí klidné bydlení kousek od přírody (park Botič-Milíčov, Pitkovická stráň, Průhonický park) a zároveň skvělou dopravní dostupnost. Občanskou vybavenost zajišťuje sousední Uhříněves a obchodní zóna Čestlice vzdálená 5 minut autem. Zastávka autobusu je pár kroků od domu (cca 12 min. na metro C – Háje), vlakem z Uhříněvsi jste na Hlavním nádraží za 20 minut. Řidiči ocení okamžité napojení na Pražský okruh (D0) i dálnici D1.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, bez zástavních práv, věcných břemen či právních vad. Lze ji financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi bezplatně pomohou naši finanční specialisté.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím níže uvedeného makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.