Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03562**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 101 m², Praha - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	101 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej světlý a velmi tichý byt 3+1 v ulici Jugoslávských partyzánů na pomezí Bubenče a Dejvic. Nachází se v 5. posledním patře cihlového domu s výtahem. Díky svému umístění je byt světlý a tichý. Nad bytem není žádný soused a od střechy ho odděluje půdní prostor. Celková výměra činí 101 m² včetně lodžie a sklepa.

Z velkorysé předsíně s místem k posezení se vychází přímo na krytou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Při posezení tu můžete mít na chvíli pocit, že jste mimo město. Na předsíň navazuje kuchyň a tři pokoje nabízejí prostor pro rodinu i práci z domova. Dispozici lze dále upravit podle potřeb nového majitele. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a prostorná komora. K bytu patří také sklep v suterénu domu.

V pokojích a předsíni jsou dřevěné parkety. Byt má vysoké stropy, nové kvalitní okna, elektrické předokenní žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Klasický cihlový dům prošel celkovou rekonstrukcí. Díky pouhým 13 ti jednotkám má komorní atmosféru. SVJ dobře hospodaří, je

bez dluhů a měsíční poplatky jsou rozumné.

Bubeneč a Dejvice nabízejí školy, školky, obchody, kavárny i živou kulturní scénu. Za kulturou můžete zajít do Semaforu, Kavárny Dejvického divadla nebo komunitního centra Stanice 6. Na procházku či projížďku na kole láká nedaleká Stromovka, či pražská Zoo. V blízkosti domu staví tramvaje a trolejbusy. Snadno se dostanete na stanici metra A Dejvická a pěšky dojdete k vlakové stanici Praha-Podbaba.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotékou. Rádi vám ho ukážeme při osobní prohlídce.