Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0133**

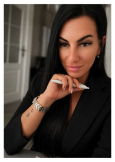
Pronájem bytu 2+1, ulice Gagarinova, Karlovy Vary - Drahovice

Gagarinova, Drahovice, Karlovy Vary



15 000 Kč
za měsíc

+služby 3.500,- dle os., kauce 30.000,-, + odměna RK



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
774100692

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m², který se nachází na ulici Gagarinova, Karlovy Vary - Drahovice.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Velkou předností bytu je jeho kompletní rekonstrukce, dokončená v říjnu 2026. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno nové koupelnové jádro, provedeny nové rozvody elektroinstalace, omítky a podlahové krytiny. Byt je po dokončení rekonstrukce zcela nový a dosud nebyl nikým obýván.
Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou a nechybí ani prostor pro instalaci myčky nádobí.
Koupelna disponuje nově vybudovaným zděným sprchovým koutem, toaletou a prakticky řešeným prostorem pro umístění pračky a sušičky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0133**

Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ.
Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem. Elektřinu si nájemce převádí na svou osobu.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v nově zrekonstruovaném bytě, bez nutnosti dalších investic a úprav.
Lokalita Drahovice nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost do centra Karlových Varů.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.