Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

Prodej bytu 1+kk 25 m² Tečovice

Tečovice



2 497 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Konior
info@konior.cz
+420770179185

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Typ bytu	podkrovní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký den, nabízím investiční byt 1+kk po kompletní rekonstrukci v Tečovicích u Zlína. Byt se nachází v podkroví (3. patro) v klidném domě s pouhými 6 byty. Celková užitná plocha je 35 m² vč. 2 sklepů o výměře 10 m². Byt je v osobním vlastnictví.

V roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí: nové rozvody, plovoucí podlaha, snížené zateplené stropy, nová koupelna s bojlerem a místem na pračku a kuchyň s novými spotřebiči. Byt je připraven k okamžitému využití. K dispozici je také půda k uskladnění.

Velkou výhodou jsou nízké náklady, vejdete se komplet do 3 000 Kč měsíčně. Vytápění je elektrickými přímotopy, voda z místního zdroje. U domu je bezproblémové parkování a možnost využití části zahrady.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

Z Tečovic je skvělá dostupnost do Zlína, Otrokovic i na dálnici. Zastávka je 5 min. od domu, obchod a hřiště do 500 m. Byt je ideální jako investice k dlouhodobému pronájmu pro 1 osobu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Se zajištěním nejvýhodnějšího financování vám pomohou mí kolegové.

(Pozn. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.)

Váš zlínský makléř, Tomáš