Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08088**

Prodej moderního, nízkoenergetického vilabytu 3+kk, 90,2 m², Brno - Tuřany, 2 terasy, zahrádka 32,7

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno



11 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	15 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozhodujete se, zda chcete bydlet v domě či bytě? Chcete mít prostor a zázemí rodinného domu, ale současně komfort moderního bytu?

Vilabyty představují atraktivní řešení bydlení pro klienty, kteří chtějí získat velkorysé dispozice, terasy, vlastní zahrady a klid komorního rezidenčního bydlení s minimem sousedů.

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+kk (G.4.2) je umístěna ve viladomě G 4, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m². K bytu náleží dvě terasy: 7,4 m² a 8,4 m² a zahrádka s výměrou 24,9 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08088**

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.2, nacházejícího se ve vila domě G, o dispozici 3+KK (90,2 m²), které Vás nadchnou:
1. NP:
• Prostorný obývací pokoj 29,3 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
• Sklad - 3,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezonních věcí
• Technická místnost 4,6 m²
• Samostatné WC 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
• Praktická předsíň 4,5 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
• Terasa 8,4 m² – Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
• Zahrádka 32,7 m²

2.NP:
• Útulná ložnice 18,5 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
• Pokoj 12,6 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
• Moderní koupelna 6,5 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
• Chodba: 2,4 m²
• Terasa 7,4 m²

Proč si vybrat právě tento byt?
Nový developerský projekt s garancí kvality
Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
Ideální dispozice 3+kk – funkční a praktická
Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom
Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:
• Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
• Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
• Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Velkou předností Tuřan je množství zeleně a blízkost přírodních lokalit, jako jsou Holásecká jezera, Černovický hájek nebo Rájecká tůň. Obyvatelé tak mohou využívat přírodu a možnosti aktivního odpočinku doslova na dosah domova.

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.