PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01077**

# Slunné a světlé 1+kk, 28m2 + balkon, P3 rezidence Žerotínova

Žerotínova, Praha 3, Žižkov, Praha




**16 000 Kč**
za měsíc

+ služby 2.245 + elektrina cca 1.000, kauce 36.490, provize 16.000

Vyřizuje
**Kateřina Zelingrová**
katerina@praguereality.cz
**+420603824224**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 28 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosím o kontakt e-mailem.

Slunné a světlé 1+kk o výměře 28,5m2 + balkon 1,5m2, ve velmi hezkém rezidenčním domě na zcela klidném místě na rohu ulic Žerotínova x Ostromečská na Praze 3 - Žižkov, pěšky jak do parku Parukářka, tak na oblíbený Vítkov. Kousek od domu zastávka autobusů Lukášova (bus 133 a 207 na metro Florenc, 136 na metro Flora), případně pár minut chůze zastávka Biskupcova, kde jezdí tramvaje všemi směry.

Byt je ideální pro 1 osobu. Vychovaný domácí mazlíček nevadí. Nachází se v 1.patře s výtahem. Má předsíň, koupelnu s vanou a WC, a dále hlavní místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, který je orientovaný do ulice Ostromečská na západ.

Byt má moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (varná el. deska, digestoř, dřez s baterií, lednice), ve všech místnostech lustry a svítidla. Jinak je byt nezařízený. Vytápění a ohřev vody je pohodlné centrální (každý byt má vlastní měřič). Elektroměr je převáděn na klienta.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01077**

K nastěhování od 1.12.2026.
Nájemné 16.000 + záloha na služby včetně topení 2.245 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000. Kauce 36.490, provize 16.000.