Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137192**

Pronájem nebytového prostoru na ulici Čechové v Přerově.

Čechova, Přerov I-Město, Přerov



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dagmar Kunzová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Účel budovy**	Obchodní centrum
Obchodní plocha	74 m²	**Plocha skladů**	25 m²
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí cihlového domu na ulici Čechova v Přerově. Prostor je bezbariérový, má výlohu a vstup z pasáže.
K dispozici je prodejna o velikosti 74 m2 a sklad o ploše 25 m2, který se nachází v 1. podzemním podlaží. V prodejně je umyvadlo, společná toaleta pro dva nebytové prostory se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Topení je zajištěno plynovým kotlem v domě.
Objekt je vybaven kamerovým systémem a je možno zajistit napojení prodejny na hlídací službu M-Profis. Po uzavření obchodů je vstup do pasáže zabezpečen elektricky ovládanou rolovací mříží.
Ulice Čechova spojuje vlakové a autobusové nádraží, která jsou vzdálena přibližně 7 minut chůze. V domě se v současnosti nacházejí prodejny elektro, zdravotnických potřeb a společnost AVON.
Prostor bude k dispozici od 1. 1. 2027. Měsíční nájemné činí 9 500 Kč. Záloha na topení je 1 600 Kč měsíčně, záloha na elektřinu v prodejně 1 500 Kč měsíčně, záloha na elektřinu ve společných prostorách 230 Kč měsíčně a záloha na vodné a stočné 130 Kč měsíčně. Úklid společných prostor stojí 200 Kč měsíčně. Kauce činí 19 000 Kč a provize realitní kanceláře 11 495 Kč včetně DPH.