Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998920**

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, Praha 5 - Zbraslav

K nové škole, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Barbora Hartlová
hartlova@1zbraslavska.cz
+420 721 444 111

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Zbraslav.

Byt je v družstevním vlastnictví a pronajímá se částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka vybavená spotřebiči – lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je také rozkládací sedací souprava se stolkem, postel, komoda a pračka.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně + poplatky. Elektřina bude převedena na nájemce.

Velkým benefitem tohoto bydlení je především jeho okolí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází množství zeleně a široké možnosti pro sport, relaxaci i každodenní procházky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998920**

Jen pár minut od domu najdete louku Borovičky s pump trackem, dětským hřištěm, fit parkem, skate parkem a multifunkčním sportovním hřištěm s běžeckým oválem. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleký lesopark Belveder a sportovní areál Na Baních s lanovým parkem a lezeckou stěnou.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost – Lidl, Albert, poliklinika, pošta, místní pekárna, mateřská škola Nad Parkem i základní škola.

Zbraslav nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí mít přírodu, sportovní vyžití i každodenní služby doslova na dosah ruky.

PENB: G – mimořádně nehospodárná.