Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02972**

Prodej chaty v ul. Pod Zličínem, Praha, Stodůlky

Vstavačová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



3 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175

Užitná plocha	20 m²	**Plocha parcely**	912 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k trávení volného času kousek od stanice metra? Nabízíme k prodeji chatu se zahradou o celkové výměře 912 m² v ul. Pod Zličínem v pražské čtvrti Stodůlky.

Pozemek je oplocený, svažitý a má téměř pravidelný obdélníkový tvar.

Chata stojí na podezdívce a sestává ze vstupní místnosti s kuchyní a jídelním stolem a z obývací části. Vytápění zajištěno menšími krbovými kamny na tuhá paliva. K chatě dále náleží dílna a terasa s výhledem ze svahu směrem k ulici.

- dostatek soukromí – ul. Pod Zličínem není průjezdná a důvod k vjezdu mají pouze místní obyvatelé
- příjemná dostupnost – z nedaleké autobusové zastávky 2 na stanice na metro B – Stodůlky, 2 min autem na Rozvadovskou spojku s napojením na Pražský okruh a letiště Václava Havla
- nový projekt – kupní cena a stav chaty umožňuje proměnit současný stav k nepoznání, příp. původní stavbu odstranit a zbudovat chatu novou
- do budoucna potenciální změna územní plánu s možností změny klasifikace pozemku na stavební (nyní se pozemek nachází v zastavitelné obytné lokalitě, ovšem v nestavebním bloku – hranice stavebního bloku cca. 30 m od pozemku)

Chata je připojena na vodovodní řad a k el. síti., na pozemku též vrtaná studna s vodou vhodnou pro zalévání zahrádky.

Pro nakupování a zábavu k dispozici nedaleko např. OC Metropole Zličín či HomePark Zličín. Stodůlky disponují kompletní občanskou vybaveností, v minimální dojezdové vzdálenosti fakultní nemocnice Motol a Homolka.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).