Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3931**

Novostavba RD 4+kk, pozemek 976 m2, Sány okr. Nymburk

Sány



9 990 000 Kč
za nemovitost

https://bydlenisany.cz - více informací



Vyřizuje
Lukáš Macháček
machacek@ceskarealitnisro.cz
+420 774 277 919

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	137 m²
Plocha parcely	976 m²	**Plocha zahrady**	839 m²
Užitná plocha	114 m²	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 114 m2, který leží na pozemku o celkové velikosti 976 m2 a nachází se ve vyhledávané lokalitě Sány okr. Nymburk. Dispozice domu: vstupní zádveří, technická místnost, koupelna s vanou a toaletou, 2 x dětský pokoj, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům je napojen na veškeré IS (voda, elektřina, kanalizace), vytápění domu řešeno podlahové a napojeno na tepelné čerpadlo vzduch – voda, ohřev vody řešen také přes tepelné čerpadlo. Dům je postaven ve vysokém standardu a jeho velkou výhodou je možnost výběru barevnosti podlah, dlažby i interiérových dveří, takže si budoucí majitel může interiér přizpůsobit podle vlastního vkusu. Podlahy jsou vinylové a dlažba, okna plastová s trojskly, příprava na před okenní žaluzie, retenční nádrž na dešťovou vodu, vozidla lze zaparkovat na venkovním parkovacím stání. Pozemek má příjemných 839 m2 a těší se na nového majitele, který si zahradnické úpravy udělá dle svého uvážení.

V obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, obecní úřad, knihovnu i sportovní a společenské zázemí, vše ostatní co potřebujete, je jen pár minut jízdy autem ve Velkém Oseku či Poděbradech. Obec má autobusové spojení do okolních měst a obcí a v docházkové vzdálenosti se nachází také vlaková zastávka. Výhodou je rovněž blízkost dálnice D11, která usnadňuje cestování směrem na Prahu i Hradec Králové.

Dům lze financovat hypotéčním úvěrem, doporučuji prohlídku. Více informací a domluvení prohlídky na uvedených kontaktech.