SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0946**

Prodej RD Karlovice

Karlovice



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Drastik
drastik@sijan.cz
+420 604 991 239

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	193 m²
Plocha parcely	1537 m²	**Plocha zahrady**	1462 m²
Užitná plocha	193 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo chalupa v srdci Jeseníků? Vytvořte si místo podle svých představ!
Hledáte nemovitost v krásném prostředí Jeseníků, kde si můžete vytvořit vlastní bydlení nebo místo pro odpočinek a rekreaci? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tato nemovitost v obci Karlovice, okres Bruntál.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který nabízí možnost nového využití podle představ budoucího majitele. Může se stát příjemným rodinným bydlením, víkendovou chalupou nebo zázemím pro trávení volného času v krásné přírodě Jeseníků.

Lokalita, která má své kouzlo

Karlovice se nacházejí v malebném podhůří Hrubého Jeseníku, v oblasti obklopené krásnou přírodou. Okolí nabízí možnosti turistiky, cyklovýletů i relaxace v přírodě. Navíc máte na dosah také Praděd a další oblíbená místa Jeseníků.

Nemovitost s potenciálem

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli příležitost přizpůsobit si jeho podobu i využití vlastním představám.

Součástí nemovitosti je také přístavba, u které je potřeba dořešit soulad skutečného stavebního stavu s evidencí v katastru nemovitostí, včetně příslušných povolovacích a kolaudačních kroků. K nemovitosti je již vypracovaná projektová dokumentace, která zahrnuje celý rodinný dům včetně přístavby. Budoucí majitel tak získává důležitý podklad pro plánování a realizaci dalších stavebních úprav.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0946**

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost v atraktivní lokalitě Jeseníků a nebojí se rekonstrukce.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací nebo si nemovitost osobně prohlédnout, neváhejte nás kontaktovat.

SIJAN Reality – pomáháme vám najít nové místo pro život.