Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02572**

Zahrady od 800 m², Lipník nad Bečvou, velikost podle vašeho přání

Lipník nad Bečvou



Rezervace



Vyřizuje
František Novotný
jsem@tvujmakler.cz
+420 608 336 976

Celková podlahová plocha	800 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro ovocné stromy, vlastní úrodu, rodinné posezení i odpočinek. Vytvořte si zahradu podle svých představ – včetně její velikosti.
V klidné části Lipníku nad Bečvou, s příjezdem z Tyršovy ulice, nabízíme pozemek o výměře přibližně 800 m², určený pro zahrádkaření a individuální rekreaci.
Pozemek vznikne oddělením z bývalého ovocného sadu. Je rovinatý, s mírným sklonem, a nabízí dostatek místa pro rozdělení zahrady podle vašeho způsobu využití.
Můžete zde vytvořit vlastní ovocný sad, větší zeleninové záhony, odpočinkovou část s posezením, trávník nebo prostor pro dětské hry. Jednotlivé části zahrady si uspořádáte podle vlastních potřeb.
Velikost zahrady si můžete zvolit sami. Pokud vám 800 m² nevyhovuje, lze projednat také jinou výměru podle dostupnosti pozemků a možností jejich rozdělení.

Pozemek je nabízen za příznivou cenu v současném stavu, s možností vytvořit si zahradu podle vlastních představ a potřeb. Součástí koupě bude také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu, která povede středem zahrádkářského areálu.
Přesné hranice jednotlivých zahrad i přístupové parcely budou stanoveny geometrickým plánem. Pozemky se prodávají bez dalších úprav, oplocení a inženýrských přípojek. Jejich případné vybudování a veškeré další úpravy si kupující zajišťují sami.

Zahrady se nacházejí nad pozemky určenými pro výstavbu dvou rodinných domů, které byly prodány v roce 2026. Pro tyto domy je již zpracována studie přivedení vody, plynu a kanalizace.
Podle vyjádření místně znalého projektanta je prodloužení vodovodu možné a tlak vody dostatečný i pro budoucí zahrady.
Vodovod zatím není vybudován.
ČEZ Distribuce řeší možnosti připojení elektřiny až po vzniku samostatných parcel.
Případné přípojky si zajišťuje kupující.
Cena: 342 000 Kč (427,50 Kč/m²)
Cena zahrnuje také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu.
Po uzavření rezervační smlouvy a úhradě rezervačního poplatku bude vyhotoven geometrický plán pro přesné vymezení zahrady. Následně bude uzavřena kupní smlouva.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02572**

Předání pozemku je plánováno na jaro 2027. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru hradí prodávající.
Přijďte si vybrat místo, kde budete moci zahradničit, odpočívat a postupně vytvářet zahradu podle svého.