Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02971**

Prodej zahrady 912 m² v ul. Pod Zličínem, Praha, Stodůlky

Vstavačová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



3 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175

Celková podlahová plocha	912 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Komunikace	zpevněná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k trávení volného času kousek od stanice metra? Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 912 m² v ul. Pod Zličínem v pražské čtvrti Stodůlky.

Pozemek je oplocený, svažitý a má téměř pravidelný obdélníkový tvar.

Na pozemku se nachází dřevěná chata na podezdívce se dvěma místnostmi a dílnou.

- dostatek soukromí – ul. Pod Zličínem není průjezdná a důvod k vjezdu mají pouze místní obyvatelé
- příjemná dostupnost – z nedaleké autobusové zastávky 2 na stanice na metro B – Stodůlky, 2 min autem na Rozvadovskou spojku s napojením na Pražský okruh a letiště Václava Havla
- nový projekt – kupní cena a stav chaty umožňuje proměnit současný stav k nepoznání, příp. původní stavbu odstranit a zbudovat chatu novou
- do budoucna potenciální změna územní plánu s možností změny klasifikace pozemku na stavební (nyní se pozemek nachází v zastavitelné obytné lokalitě, ovšem v nestavebním bloku – hranice stavebního bloku cca. 30 m od pozemku)

Chata je připojena na vodovodní řad a k el. síti, na pozemku též vrtaná studna s vodou vhodnou pro zalévání zahrádky.

Pro nakupování a zábavu k dispozici nedaleko např. OC Metropole Zličín či HomePark Zličín. Stodůlky disponují kompletní občanskou vybaveností, v minimální dojezdové vzdálenosti fakultní nemocnice Motol a Homolka.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).