Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00356**

Prodej bytu 1+kk, 27 m², Křejpského, Praha 11 – Chodov

Křejpského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 27 m², která se nachází ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) panelového domu s výtahem v ulici Křejpského, Praha 11 – Chodov. Byt je v osobním vlastnictví a dispozičně sestává ze vstupní chodby, samostatného WC, koupelny s vanou a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu se rozprostírá Centrální park, který nabízí možnosti procházek, sportovních aktivit i odpočinku. V okolí se nacházejí také dětská a sportovní hřiště. Stanice metra C – Opatov je vzdálena přibližně 5 minut chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici mateřské a základní školy, restaurace, obchody, poliklinika a další služby. Přímo v ulici Křejpského sídlí Waldorfské lyceum a nedaleké obchodní centrum Westfield Chodov poskytuje široké možnosti nakupování a občerstvení.

Bytová jednotka je ihned k dispozici. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.