Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998897**

Prodej pěkného bytu 2+kk, 39 m², Praha 4 – Krč

Sládkovičova, Praha 4, Krč, Praha



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
stanislav.selder@century21.cz
+420608819472

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	15	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 39 m², který se nachází v panelovém domě v pražské Krči. Byt zaujme otevřeným výhledem do okolí a jižní orientací, díky níž si užijete dostatek denního světla. Nemovitost je v osobním vlastnictví, připravena k okamžitému nastěhování.

Aktuálně je byt využíván jako 1+1, jednoduchou úpravou lze změnit na 2+kk. Dispozice nyní nabízí samostatnou obytnou místnost a oddělenou kuchyň, takže prostor působí přehledně a umožňuje pohodlné bydlení jednotlivci, páru i jako zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu.
K bytu patří také sklep.

Lokalita nabízí praktickou kombinaci městského života, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V okolí převažuje obytná zástavba, najdete zde běžné služby i možnosti každodenních nákupů. Nedaleko je Thomayerova nemocnice, IKEM, nákupní centrum Novodvorská, ale také např. Kunratický les. Nedaleko domu je také plánovaná stanice metra budoucí trasy D. Lokalita je vhodná pro ty, kdo ocení život ve velkoměstě a zároveň chtějí mít potřebné zázemí v dosahu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám byt představíme a zodpovíme vaše dotazy.