Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-955198**

Prodej pozemku k bydlení, 700 m²

Železná Ruda



3 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Skálová Nikola
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	700 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 700 m² přímo v centru bavorského městečka Bayerisch Eisenstein, v blízkosti pěší zóny Anton-Pech-Weg, parku a radnice. Pozemek nabízí krásný výhled na Velký Javor a přístup z klidné obecní komunikace. Elektřina a plyn jsou již přivedeny, voda a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Velkou výhodou jsou již uhrazené poplatky obci související s výstavbou většího rodinného domu. Nádraží Bayerisch Eisenstein/Alžbětín je vzdálené cca 600 m, Špičák pouhých 6 km. Okolí nabízí celoroční vyžití – lyžování, běžky, cyklistiku i turistiku.
Pozemek je volně přístupný, a zájemci si jej tak mohou kdykoliv prohlédnout.
Prodej v Německu probíhá prostřednictvím notáře, přičemž notáře i tlumočnici zajistí majitel. Vedlejší náklady a daně činí cca 8–10 % kupní ceny. Jedinečná příležitost pro bydlení či rekreaci v krásném prostředí Bavorského lesa nedaleko českých hranic.