Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03057**

Pronájem ateliéru 1+kk, 26 m² - Zlín (Loft)

Devadesátá, Zlín



11 500 Kč
za měsíc

včetně energií



Vyřizuje
Ing. Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	159 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03057

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu ateliér (loft) o dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Devadesátá ve Zlíně. Díky promyšlenému uspořádání a spacímu patru nabízí praktické bydlení s osobitým charakterem.

Základní informace:

- celková plocha 26 m²
- moderní interiér s loftovým spacím patrem
- světlý a vzdušný prostor
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností
- možnost parkování
- společná prádelna a sušárna
- výtah v budově
- restaurace přímo v objektu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03057**

Po vstupu do ateliéru Vás přivítá chodba ve tvaru L, která plynule navazuje na hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. Součástí kuchyňského koutu je vestavná trouba, digestoř a mikrovlnná trouba. Díky oknům v chodbě i obytné části je celý interiér příjemně prosvětlený, vzdušný a působí velmi útulně.
Praktickým prvkem je vyvýšené spací patro, které přirozeně odděluje odpočinkovou část od obytného prostoru. Nachází se zde postel, skříň a komoda.

Součástí ateliéru je také moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, doplněná o topný žebřík a přípojku na pračku.

Nájemné činí celkem 11 500 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 11 500 Kč. Při předání se hradí odměna realitní kanceláři ve výši 11 500 Kč. V případě ubytování 2 osob se hradí příplatek 1 000 Kč. Uvedená cena je včetně energií.

K dispozici od 3.12.2026.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby, které Vám usnadní každodenní život.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality.