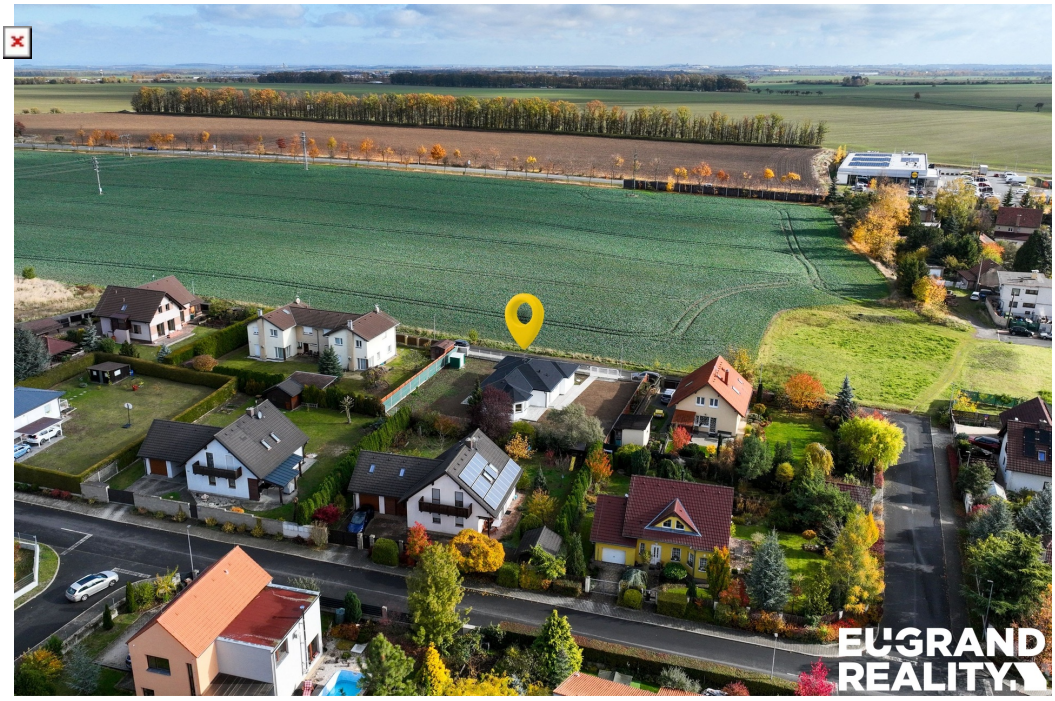
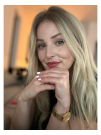
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-06157**

Prodej rodinného domu 116 m², Unhošť

V. Šefčíka, Unhošť, Unhošť



14 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lucie Jakoubková
lucie.jakoubkova@eugrand.cz
+420 736 141 710

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	855 m²	**Užitná plocha**	116 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	150 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 116 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 855 m² v klidné části města Unhošť, pouhých 15 minut jízdy autem od pražského Zličína.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně střechy, a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí, prostoru a výbornou dostupností hlavního města.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 43,9 m², který tvoří přirozené centrum rodinného života. Dispozice dále nabízí čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Dům se prodává bez vnitřního vybavení, což budoucím majitelům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, potřeb a individuálního stylu – od výběru kuchyně až po celkové zařízení jednotlivých místností.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 855 m², který nabízí široké možnosti využití a vytvoření soukromé oázy klidu a

odpočinku. Poskytuje dostatek prostoru nejen pro příjemné venkovní posezení, ale také pro vybudování bazénu či dětského hřiště. Současně umožňuje pohodlné řešení parkování přímo na vlastním pozemku. Přiložené vizualizace představují jednu z možností, jak lze venkovní prostory upravit a přizpůsobit individuálním představám budoucích majitelů.

Město Unhošť nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením do Prahy i Kladna.

Ve městě se nacházejí mateřské a základní školy, obchody s potravinami, restaurace, zdravotnické služby i sportovní zařízení.

Okolí Unhoště zároveň nabízí možnosti procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit v přírodě.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s prostornou zahradou, v klidné lokalitě a zároveň v dosahu Prahy, je pro Vás tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.