**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-6477**

# Moderní horská chalupa ve Vejprtech, novostavba, pozemek 1 093 m²

Eliščina, Vejprty



**7 800 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Alena Škrdle**
alena.skrdle@orionis.cz
**+420 724657421**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 118 m² | **Užitná plocha** | 100 m² |
| **Plocha parcely** | 1093 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný dům ve Vejprtech, v ulici Eliščina, v klidné části Krušných hor. Nemovitost byla zkolaudována v květnu 2021 a díky svému provedení, vybavení a umístění je ideální pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Dům o užitné ploše 100 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 093 m², z čehož 975 m² tvoří zahrada se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí.

Interiér nabízí vzdušný obytný prostor s otevřeným stropem, přiznanými dřevěnými trámy a velkými okny. Kuchyň, jídelní a obývací část tvoří jeden propojený celek. Výrazným prvkem jsou litinová krbová kamna Jtul s přiznaným kouřovodem, která dodávají interiéru charakter horské chalupy.

Dům je velmi dobře tepelně izolovaný a nabízí kombinaci více způsobů vytápění. K dispozici je elektrické podlahové vytápění s možností dálkového ovládání prostřednictvím aplikace. Před příjezdem si tak můžete interiér pohodlně vyhřát na požadovanou teplotu. Pro běžný provoz a vytápění se následně využívají především krbová kamna Jtul na dřevo.

**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-6477**

K domu náleží terasa s dřevěným zábradlím a prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek i další venkovní aktivity. K dispozici jsou také tři parkovací místa přímo u domu.

Nemovitost se prodává včetně vybavení a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či zařizování.

Vejprty se nacházejí v Krušných horách, přímo na česko-německém pohraničí. Okolní krajina nabízí široké možnosti celoročního vyžití, od pěší turistiky a cyklistiky až po běžecké lyžování a zimní sporty.

Nemovitost je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají moderní horskou chalupu s charakterem, vlastní zahradou a dostatkem soukromí, ať už pro víkendové pobyty, nebo celoroční bydlení.

Technické údaje:

Užitná plocha: 100 m²

Zastavěná plocha: 118 m²

Celková plocha pozemku: 1 093 m²

Plocha zahrady: 975 m²

Dispozice: 4 pokoje

Počet nadzemních podlaží: 2

Konstrukce: zděná

Stav: novostavba, kolaudace 05/2021

Vytápění: elektrické podlahové s dálkovým ovládáním přes aplikaci, krbová kamna Jtul na dřevo

Elektřina: 400 V

Voda: veřejný vodovod

Kanalizace: veřejná

Internet

Parkování: 3 parkovací místa

Prodej včetně vybavení