OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2333**

Prodej, byt 1+1, 32 m2, Zábřeh

Severovýchod, Zábřeh



2 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: První vlastní bydlení? Začněte právě tady!
Hledáte místo, kde budete konečně ve svém, bez starostí s rekonstrukcí a zbytečně vysokých nákladů? Máme pro vás byt, který může být skvělým začátkem nové životní etapy!
Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 v Zábřehu, který prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Stačí si ho zařídit podle svého vkusu a můžete začít bydlet!
Dispozice bytu je prakticky řešená a každý metr má své využití. Příjemným bonusem je samostatná komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek místa pro vše, co nechcete mít na očích. Velkou výhodou jsou také nízké náklady na bydlení, ke kterým přispívá vlastní plynová kotelna v domě. Samozřejmostí je sklep v suterénu a výtah, díky kterému je každodenní fungování zase

o něco pohodlnější.
A pro koho je byt ideální? Pro mladé lidi, kteří chtějí udělat první krok k vlastnímu bydlení, pro jednotlivce či páry, které hledají útulný domov, ale také pro seniory, kteří už nechtějí řešit starosti s velkým bytem nebo domem.
Díky své dispozici, stavu a nízkým provozním nákladům může být nemovitost rovněž zajímavou investiční příležitostí k pronájmu.
Přijďte se podívat, třeba právě tady začne váš nový příběh. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.