Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00309**

Prodej zděného bytu v klidné části poblíž centra města

Dr. Horáka, Prostějov



3 090 000 Kč
za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví vel. 2+1, o podlahové ploše 53 m2, nacházející se v klidné a žádané části města 5. min od centra. Byt se nachází v 2. patře menšího bytového domu s jižní orientací. Má chodbu s vest. skříní, dva neprůchozí pokoje, kuchyň s lodžií, koupelnu (vana, umyvadlo) a samostatné WC. K bytu náleží sklep (3,4 m2) umístěný v suterénu domu. Byt je v původním stavu, má centrální vytápění a vlastní ohřev teplé vody plynovým průtokovým ohřívačem v koupelně. Dům je po revitalizaci, nová plastová okna, zateplení, nová střecha, lodžie. Byt má původní parketové podlahy v dobrém stavu. Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Výborná lokalita, poblíž mateřská i základní škola, supermarket, Kolářovy sady, městský rybník, za domem vnitroblok osázený zelení s dětským hřištěm. Měsíční náklady: 5.800 Kč + elektřina a zemní plyn. PENB – C.