Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961414**

Prodej rodinného domu, 172 m², Lidmaň

Lidmaň



3 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1555 m²
Užitná plocha	172 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lidmaň o užitné ploše 172 m². Součástí nemovitosti je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² a zahrada o celkové výměře 1 064 m².

Dům má dvě podlaží. Přízemí je dispozičně řešeno jako 1+1 a je určeno ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde kuchyň, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC.
Patro nabízí dispozici 3+1, kterou tvoří kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna s WC a balkon.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na pelety. Alternativně lze využít také infrapanely, které se nacházejí v obývacím pokoji v přízemí. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití, například pro skladování, dílnu či další zázemí.

Velkou výhodou je možnost využití domu jako dvou samostatných bytových jednotek. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici s potenciálem dalšího využití