Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960820**

Prodej, rodinný dům, 150 m², Poděbrady - Velké Zboží

Za Drahou, Velké Zboží, Poděbrady



9 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šálková Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	854 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Voda**	Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 150 m², situovaný na pozemku o výměře 584 m² v klidné části Poděbrad. Nemovitost nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, práci i odpočinek. Dům je rozdělen do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží a disponuje celkem 6 místnostmi. Je ve velmi dobře udržovaném stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti zásadních investic. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodu zajišťuje vlastní studna a je vytápěna plynovým kotlem s možností kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Velkou výhodou je také pozemek, na kterém se nachází dvě hospodářské budovy a garáž. Nabízí tak dostatek úložného prostoru, zázemí pro hobby i praktické využití. Klidná lokalita v kombinaci s dobrou dostupností občanské vybavenosti dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Financování vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek.