Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26268**

Prodej vícegeneračního domu 483 m2, Kdyně

Prapořiště, Kdyně



13 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje
Jiří Soukup
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	339 m²
Plocha parcely	2836 m²	**Užitná plocha**	483 m²
Plocha sklepu	50 m²	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: rodej víceúčelového domu se 3 byty, zařízenou restaurací a prodejnou Prapořiště u Kdyně

Nabízíme k prodeji víceúčelový dům, v části města Kdyně. Nemovitost propojuje bydlení s komerčními prostory a nabízí možnosti pro vlastní podnikání, pronájem i kombinaci obojího. Výhodou je poloha u hlavní silnice, dobrá viditelnost objektu a prostorná parkovací plocha.

Dům zahrnuje tři byty, zařízenou prodejnu potravin a zařízenou restauraci s kuchyňským zázemím. Jednotlivé části umožňují různorodé využití podle potřeb budoucího majitele. Objekt může oslovit investory hledající nemovitost k pronájmu i zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním.

Podle orientačních půdorysů nabízí přízemí přibližně 247 m a podkroví přibližně 240 m vnitřních ploch. Nadzemní podlaží tak disponují celkem přibližně 487 m, které doplňuje dalších přibližně 50 m sklepních prostor. Celkový součet vnitřních ploch včetně sklepa činí přibližně 537 m. Součástí domu je také balkon o ploše přibližně 4,3 m, uvedený samostatně.

Součástí nabídky jsou také dvě další parcely s potenciálem pro výstavbu RD přičemž ke každé vede příjezdová cesta. 1. pozemek 611 m2 2. pozemek 656 m2. Konkrétní možnosti výstavby je třeba ověřit podle územního plánu a podmínek

příslušného stavebního úřadu. Tyto pozemky rozšiřují možnosti budoucího využití nemovitosti.

Dům je v zachovalém stavu, některé části interiéru však vyžadují dokončení či úpravy. Prostorná parkovací plocha poskytuje zázemí pro obyvatele domu, zákazníky i návštěvníky komerčních prostor. Poloha u hlavní silnice usnadňuje orientaci při příjezdu a zajišťuje viditelnost obchodní i restaurační části.

Hlavní přednosti nabídky:
Rozlehlé pozemky celkem 2 836 m2
Tři byty v jednom objektu.
Zařízená restaurace s kuchyňským zázemím.
Zařízená prodejna potravin.
Přibližně 487 m vnitřních ploch v nadzemních podlažích.
Přibližně 50 m sklepních prostor a balkon 4,3 m.
Dvě další parcely s potenciálem pro výstavbu.
Příjezdová cesta ke každé z dalších parcel.
Prostorná parkovací plocha.
Dobře viditelná poloha u hlavní silnice.
Možnost kombinace bydlení, podnikání a pronájmu.
Pro podrobnější informace a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.

Uvedené výměry vycházejí z orientačních půdorysů a zahrnují také vyznačené komunikační a schodišťové prostory.