Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453415**

Prodej RD 4+KK, Radim u Kolína

Radim



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Luboš Holub
lubos.holub@re-max.cz
+420606402668

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	737 m²	**Užitná plocha**	77 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout rodinný dům č. p. 152 o dispozici 4+KK, který se nachází na pozemku o celkové výměře 737 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a chodby. Jednotlivé místnosti lze využít podle potřeb nového majitele – ať už jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Velkou výhodou nemovitosti je napojení na kompletní inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kamny na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů, což umožňuje volbu způsobu vytápění. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ a vytvoření místa, kde budete rádi trávit volný čas. Další zajímavou možnost představuje půdní prostor. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola pro 1. stupeň, obecní úřad, pošta, restaurace i obchod se smíšeným zbožím. Díky tomu zde najdete vše důležité pro pohodlný každodenní život.
Výhodou je také poloha obce. Radim se nachází přibližně 2 km od Peček, 17 km od Kolína a 15 km od lázeňského města Poděbrady. Okolní města tak nabízejí další možnosti nákupů, vzdělávání, zaměstnání i volnočasových aktivit.
Milovníky historie a příjemných procházek jistě potěší také nedaleký renesanční zámek Radim, který patří mezi zajímavé historické památky regionu a dodává celé lokalitě osobité kouzlo.
Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré další informace, zodpovím vaše dotazy a osobně vás nemovitostí provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.