Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453395**

Byt 1+1 ulice Hejčínská v Olomouci

Horní hejčínská, Hejčín, Olomouc



2 600 000 Kč

za nemovitost

Prodejní cena je včetně právního servisu, provize realitní kanceláře



Vyřizuje
Eliška Kolomazníková, DiS.
eliska.kolomaznikova@re-max.cz
+420775855850

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Vlastnictví**	osobní

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453395**

Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 34 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového bytového domu na ulici Hejčínská v Olomouci.
Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, a představuje zajímavou příležitost především pro investory, kteří hledají nemovitost s možností pokračování stávajícího pronájmu.
Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup na samostatné WC a do kuchyně. Z kuchyně se dále vstupuje do koupelny a obytného pokoje.
V kuchyni se nachází starší kuchyňská linka s kombinovaným elektricko-plynovým sporákem. V bytě jsou původní dřevěné podlahy překryté PVC, plastová okna a vytápění pomocí plynových topidel WAW. Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně pro celý bytový dům. Byt je bez balkonu a sklepní kóje.

Samotný bytový dům je zateplený, udržovaný a nachází se v Olomouci -Hejčín.

Nemovitost je nabízena především jako investice, a to se stávající nájemnicí. Nový majitel tak může pokračovat v pronájmu a do budoucna využít potenciál bytu k rekonstrukci a jeho dalšímu zhodnocení.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.