Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5659**

Exkluzivně: Pronájem pěkného bytu 2+kk/B, 57 m2, sklep 6 m2, garáž. stání, metro, Praha 5-Zličín - T

Do zahrádek I, Praha 5, Praha-Zličín, Třebonice, Praha



22 500 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč vč. el. + kauce + provize RK



Vyřizuje
Dana Matušková
matuskova@quantumreality.cz
+420 605 805 925

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2021	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Doprava	MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	85 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkónem, o celkové ploše cca 57 m2 (z toho balkón 5 m2), který se nachází v 1. patře šestipatrového domu s výtahem, dokončeného v roce 2021, v lukrativním rezidenčním areálu PARK ZLIČÍN.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 6 m2 a garážové stání v suterénu domu.

Byt se nabízí nezařízený. K dispozici je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V případě zájmu zle dodat lednici s mrazákem a pračku. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Podlahy jsou kombinací plovoucích dřevěných podlah a dlažby, okna jsou plastová. Vytápění je ústřední + podlahové a dále moderní systém větrání s rekuperací tepla a chlazením.

PARK ZLIČÍN je příjemný rezidenční areál s privátním parkem, který nabízí ideální prostor pro odpočinek i aktivní relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, lékařských ordinací, pošty, autobusového

nádraží a široké nabídky obchodů a služeb v nákupním a zábavním centru Metropole Zličín, Globus, Albert, Tesco či IKEA. Výborná je také dopravní dostupnost – stanice metra B Zličín i řada autobusových linek jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Měsíční poplatky 5.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby vč. zálohy na el. energii. Kauce ve výši 2 nájmů. K nastěhování od 1.1.2027.