Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1940**

Pronájem bytu 2+kk, 39 m² s balkonem – Hanušovice, ul. Zábřežská

Zábřežská, Hanušovice



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaromír John
jaromir.john@byrfin.cz
730 942 225

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s výhledem a výbornou dostupností

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 39 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z 5) zatepleného panelového domu s výtahovou kabinou. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Hanušovic na ulici Zábřežská.

Hlavní výhody:
balkon s výhledem do klidné části sídliště
výtah přímo k bytu – bezbariérový přístup
dispozice 2+kk – ideální pro mladý pár, jednotlivce .
nízké měsíční náklady
Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice
koupelna a WC
předsíň s úložným prostorem
vstup na balkon z obývacího pokoje
sklepní kóje v suterénu
Byt je ve slušném stavu, připravený k okamžitému nastěhování od 1.1.2027.
Nájem 9000,-Kč, služby 4000,-Kč, kauce dvouměsíční. RK 10000,-Kč.

Lokalita a občanská vybavenost:
Byt se nachází v dobře dostupné a přitom klidné části Hanušovic s kompletní občanskou vybaveností v dosahu:

vlakové a autobusové nádraží – do 10 minut pěšky
obchody, supermarket, restaurace, lékárna, pošta, bankomat – v docházkové vzdálenosti
škola, školka, dětské hřiště i lékaři – v bezprostředním okolí
příroda Jeseníků, řeka Morava a turistické trasy – ideální pro aktivní život
Shrnutí:
Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají dostupné a pohodlné bydlení v srdci Jeseníků.

???? Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku.